

中华人民共和国

建设工程规划许可证附件(1)

建字第 4101052023GG0046339(建筑)号

建设单位:河南清溪置业有限公司

核准建设工程明细表

工程项目名称	建筑分类	幢数	层数		总高(M)	结构	基底尺寸			建筑面积(M²)	
			地上	地下			形状	长×宽(M)	面积(M²)	地上	地下
嘉河汇文国际大厦	办公	1	11	3	45	框架剪力墙	矩形	76.91x59.56	4199.55	29459.98	18368.07
建设位置:	龙湖区域龙湖中环南路北、如意东西路										
建筑分类:	办公				人防室:	2404.85 m²					
永久临时:	永久										
必须同时遵守事项: 1. 按照《郑州市工程建设项目审批制度改革工作推进方案》要求,该项目技术经济指标、日照分析、海绵城市等均实行告知承诺制。 2. 建设工程设计方案总平面图、单体建筑平、立、剖等相关工程设计图纸及海绵城市设计图纸、结论的真实性、准确性和合法性由建设单位和设计单位承诺,并保证满足相关规范和技术规定要求。 3. 建设工程规划许可证自核发之日起一年内未办理相关开工手续又未办理延期手续的,此证自动失效;确需延期的,应在期限届满三十日前向城乡规划主管部门提出申请,经批准可延期一次,延期不得超过六个月。 4. 有关环保、文物、节能、人防、安全、消防等按其主管部门审查意见办理。项目开闭所、变配电室的相关布局、设计等均以电力部门意见为准。 5. 建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位和建设单位负责。 6. 退红线要求:详见项目总平面红线图所示。 7. 此审批仅为建筑工程规划审批,地块出入口等交通市政应与其它内容由其主管部门对接、确认、审批。 8. 方案中所示的景观设计、活动场地等设计均为意向性设计,未尽事宜按相关部门要求和技术审查意见执行。 9. 该项目本次报建总建筑面积 47828.05 m²,地上建筑面积 29459.98 m²(计容面积 29459.98 m²),地下建筑面积 18368.07 m²。其中地上设 11 层,消防控制室 53.44 m²(位于 1 层),开闭所 154.85 m²(位于 1 层),变电室 275.93 m²(位于 1 层),物业管理用房 206.65 m²(位于 2 层),党组织工作用房 97.77 m²(位于 2 层),智研数据中心、文化展览中心、文化交流中心共计 3080.95 m²(位于 9/10/11 层);地下设 3 层,主要内容为非机动车库、机动车库、人防及设备用房。 10. 按照郑政文(2019)108 号、郑“放管服”组(2019)9 号文要求,该项目缴费实行告知承诺制,你单位需缴纳完相关费用后,方可申请办理施工许可(开工报告)手续。											
领证人: 刘伟良						发证机关: 郑州市自然资源和规划局龙湖分局					
领证日期: 2023 年 12 月 20 日						发证日期: 2023 年 12 月 20 日					