



总平面图 1:500

嘉河汇文国际大厦项目 技术经济指标表				
序号	类别	数量	单位	备注
1	用地面积	8431.74	m ²	
2	总建筑面积	47828.05	m ²	
3	地上总建筑面积	29459.98	m ²	
	商业	3637.11	m ²	
	办公	21608.65	m ²	
	开闭所 (地上一层)	154.85	m ²	
	变电室 (地上一层)	275.93	m ²	
	党组织工作用房 (地上二层)	97.77	m ²	≥地上总建筑面积3%
	物业管理用房 (地上二层)	206.65	m ²	≥总建筑面积4%
	消防控制室 (地上一层)	53.44	m ²	
	坡道及其它	344.63	m ²	
	智研数据中心、文化展览中心、文化交流中心	3080.95	m ²	
4	地下建筑面积	18368.07	m ²	
5	容积率	3.49		< 3.5
6	建筑高度	45	m	
7	建筑基底面积	4199.55	m ²	
8	建筑密度 (%)	49.81		< 50%
8	绿地率 (%)	10.01		> 10%
9	地下机动车位	315	辆	其中充电车位48辆, 无障碍车位4辆
10	非机动车停车位	619	辆	
	地下	279	辆	其中非机动车充电车位93辆
	地上	340	辆	

注: 再生资源回收点位于场地西侧, 占地面积10.06平方米, 智能回收站为成品再生资源回收环保箱。

- 图例:
- 铺地
 - 绿化
 - 消防车道
 - 消防登高场地
 - 非机动车停车位
 - 建筑单体出入口
 - 基地出入口
 - 拟建建筑
 - 用地红线
 - 建筑轮廓线

SRIBS
上海建科建筑设计院有限公司
SHANGHAI JIANKE
ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
资质证书编号: A231003422

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

工程方案设计出图
专用章
资质证书号: A231003422
上海建科建筑设计院

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王孝斌
注册号: 3100342-030
有效期: 至2025年06月06日

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

版本	修订	日期
REVISION	SUMMARY	DATE

审批	王孝斌	王孝斌
项目负责	王孝斌	王孝斌
审核	王孝斌	王孝斌
校对	杨振瑞	杨振瑞
专业负责	唐方	唐方
设计	黄楷	黄楷
绘图	黄楷	黄楷
会签	建筑	结构
	电气	暖通
	给排水	

建设单位 CLIENT
河南清溪置业有限公司

项目名称	嘉河汇文国际大厦
子项	总体
图名	总平面图
工程号	230300A005
专业	建筑
阶段	方案
方案-01	日期 2023.11

审字第4101052023660046338(建筑)

2023.11.20

审批专用章